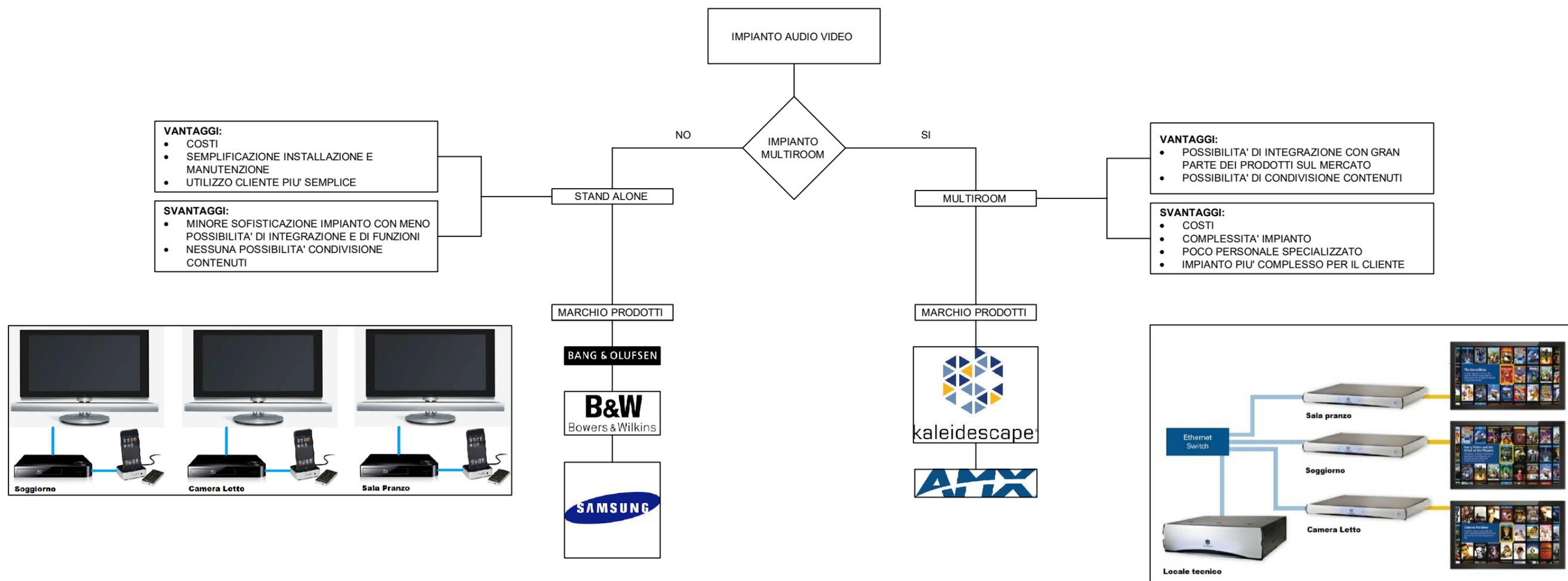


IMPIANTO AUDIO-VIDEO

Sarebbe utile conoscere se la committenza predilige qualche marca in particolare per televisori, audio, proiettori. A servizio di questa tipologia di strutture solitamente si procede all'installazione di un sistema multiroom centralizzato o stand alone. Per questa tipologia di prodotti la scelta è molto ampia, sarebbe opportuno sapere che livello di qualità viene richiesta al sistema al fine di individuare e dimensionare i componenti e le apparecchiature necessarie. E' inoltre necessario conoscere se sono da prevedere automazioni dei televisori, ad esempio nel caso in cui questi siano inseriti all'interno della mobilia o con staffe motorizzate a scomparsa, e la tipologia di arredo per la verifica degli spazi necessari per il contenimento delle apparecchiature elettroniche.



IL PRESENTE DOCUMENTO E' TUTELATO DALLA LEGGE SUI DIRITTI D'AUTORE 22-6-42 N.633 E DAL R.D. 16-6-42 N. 1639; E' PROIBITA OGNI RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA DECA PROGETTI

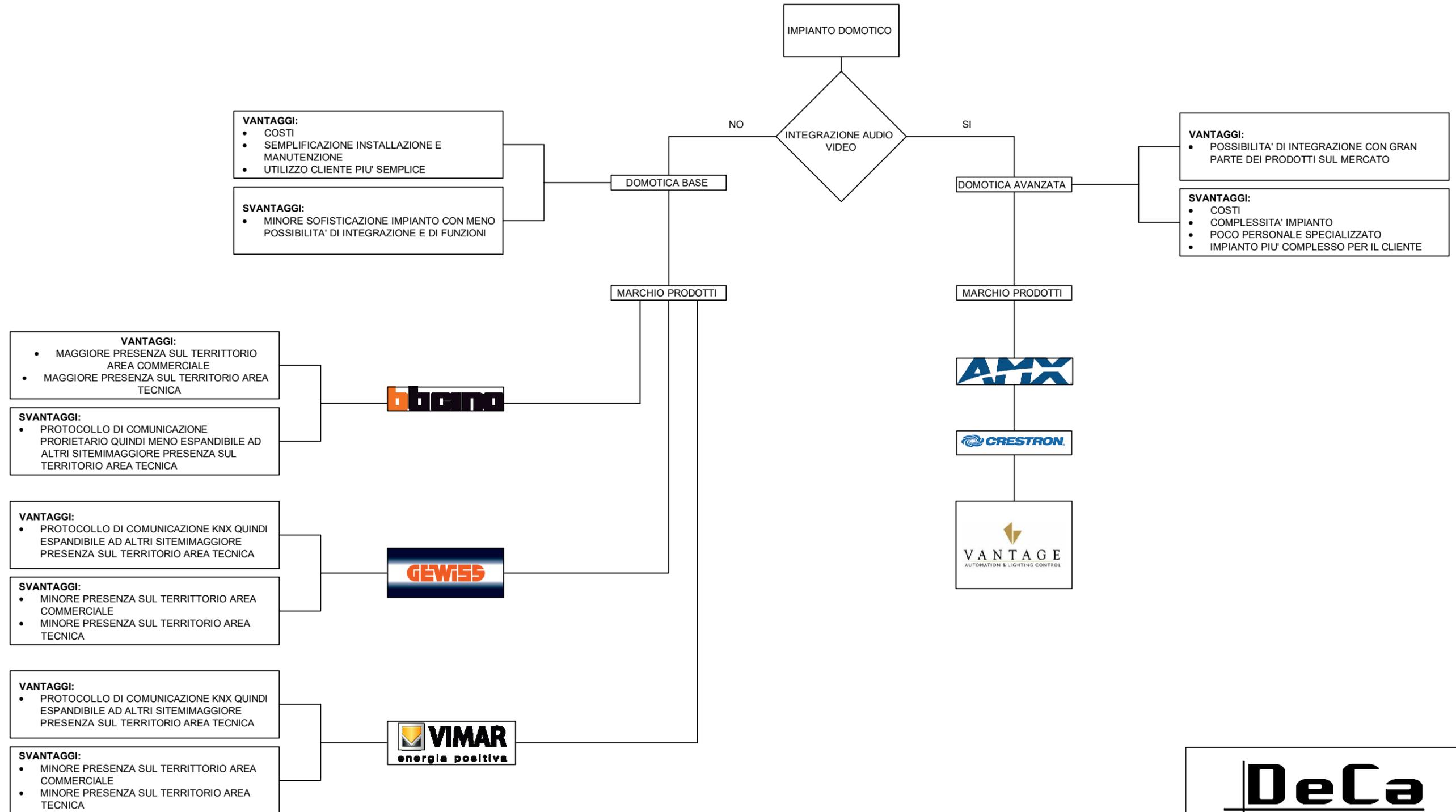
DeCa
10 PROGETTI

VIA DELLE TERME VICOLO A , N. 1
07026 OLBIA (OT) - TEL. 0789 200074
INFO@DECAPROGETTI.IT - WWW.DECAPROGETTI.IT

IMPIANTO DOMOTICO

L'impianto elettrico a servizio della proprietà sarà di tipo domotico; la categoria si divide in vari livelli prestazionali in base alle richieste dell'utente utilizzatore:

- qualora si optasse per un sistema con funzioni avanzate con l'integrazione audio-video di sistemi professionali si dovranno prevedere marchi come Vantage-Crestron-Amx
- in caso non ci siano particolari esigenze di integrazione si potranno utilizzare apparecchiature e componenti di livello medio con apparecchiature e sistemi tipo Bticino-Gewiss-Vimar che garantiscono comunque un buon risultato.



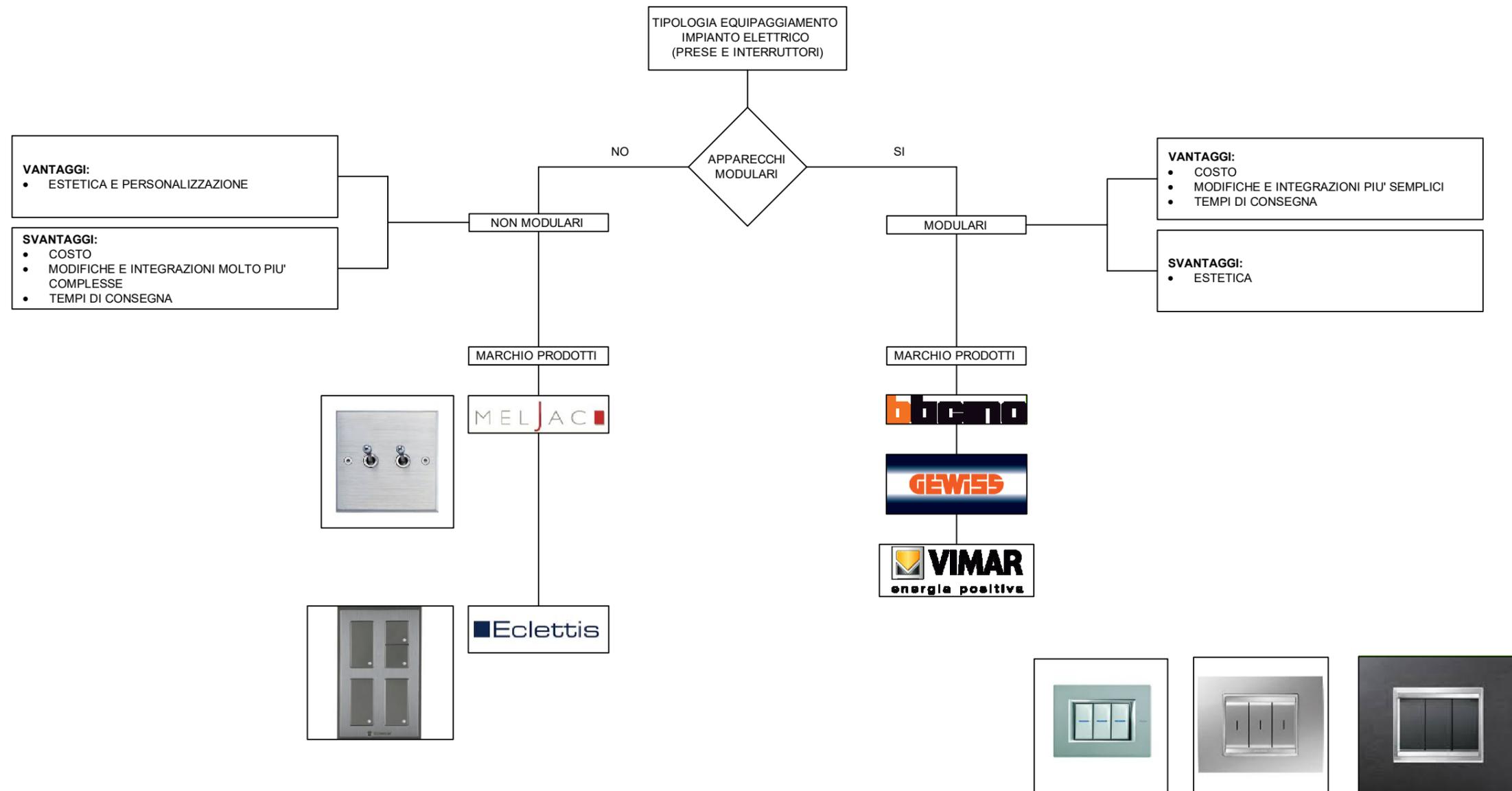
IL PRESENTE DOCUMENTO E' TUTELATO DALLA LEGGE SUI DIRITTI D'AUTORE 22-6-42 N.633 E DAL R.D. 16-6-42 N. 1639; E' PROIBITA OGNI RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA DECA PROGETTI

DeCa
10 | PROGETTI

VIA DELLE TERME VICOLO A , N. 1
07026 OLBIA (OT) - TEL. 0789 200074
INFO@DECAPROGETTI.IT - WWW.DECAPROGETTI.IT

EQUIPAGGIAMENTO IMPIANTO ELETTRICO

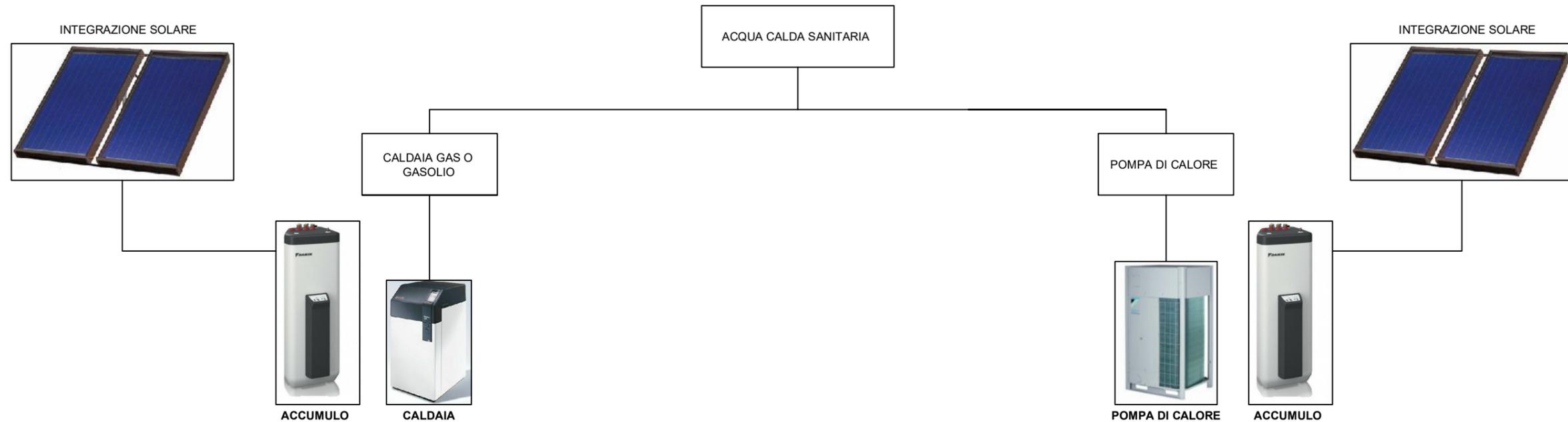
Nel caso fosse richiesto l'utilizzo di comandi (placche e frutti) per applicazioni "non modulare" (ad esempio di marca Eclettis o similare) si dovrà verificare la compatibilità con il sistema domotico scelto al fine di garantirne la funzionalità.



PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA

CALDAIA: all'interno il bruciatore con la combustione di gas o biomassa genera calore che in parte rimane nei fumi di scarico. I fumi raffreddandosi raggiungono il "punto di rugiada" e trasformano il vapore acqueo. Avviene quindi un passaggio dei fumi dallo stato gassoso a liquido. L'energia termica ricavata da questo processo, chiamata "energia latente", viene trasmessa dalla condensazione dei fumi allo scambiatore di calore, dov'è contenuta l'acqua per il riscaldamento.

POMPE DI CALORE prendono energia esterna dall'aria circostante e la usano per scaldare l'acqua dei tubi dell'impianto di riscaldamento. Il tutto attraverso un procedimento chiamato ciclo di Carnot



VANTAGGI:

- COSTO
- MAGGIOR POTENZA CALORIFERA

SVANTAGGI:

- MAGGIORI DIMENSIONI (SERBATOIO GAS O GASOLIO)
- EFFICIENZA ENERGETICA
- NECESSARIO CERTIFICATO PREVENZIONE INCENDI

VANTAGGI:

- MAGGIORI POSSIBILITA' DI REGOLAZIONE
- EFFICIENZA ENERGETICA
- VALORIZZAZIONE DELL'EDIFICIO E AUMENTO CLASSE ENERGETICA

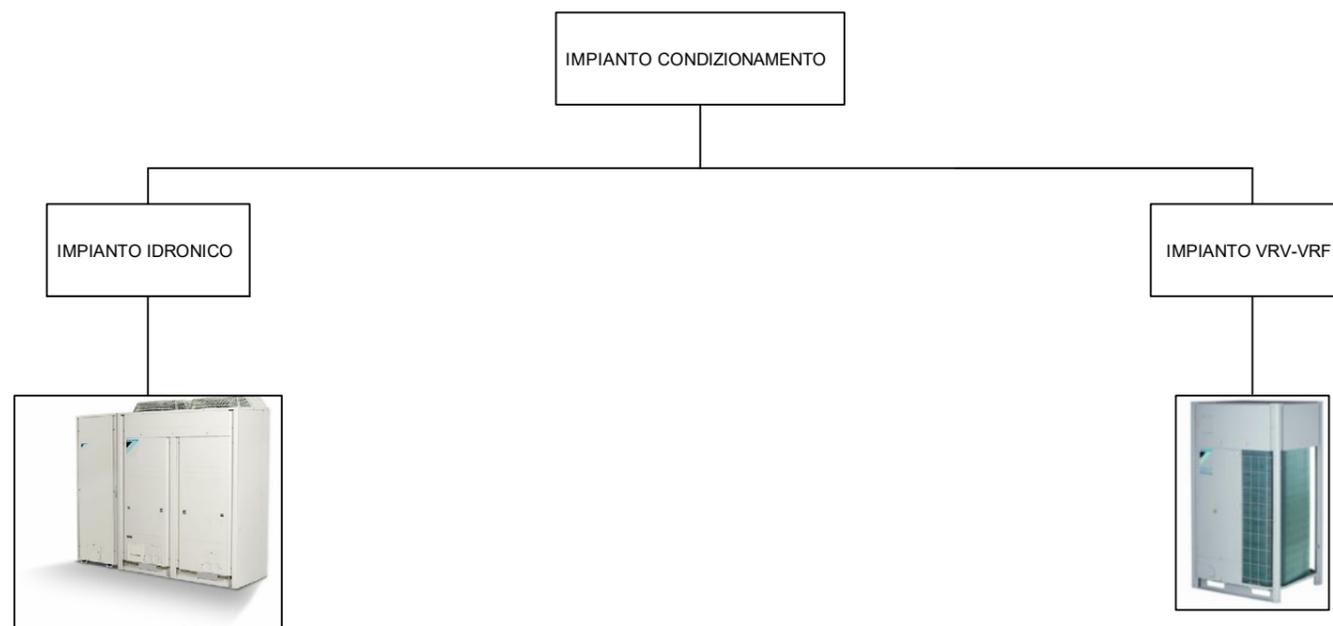
SVANTAGGI:

- COSTO
- STOCCAGGIO ACQUA SUPERIORE

IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE

SISTEMA IDRONICO (a circolazione d'acqua) : l'aria fresca-calda sarà erogata da ventilconvettori che potranno essere scelti nella versione a soffitto, a parete o a pavimento opportunamente dimensionati e posizionati nei diversi locali.

SISTEMA VRV O VRF (a circolazione di gas refrigerante): l'aria fresca-calda sarà erogata da unità interne che potranno essere scelti nella versione a soffitto, a parete o a pavimento opportunamente dimensionati e posizionati nei diversi locali.



VANTAGGI:

- MINOR COSTO
- FLUIDO UTILIZZATO ALL'INTERNO DELLE TUBAZIONI ACQUA

SVANTAGGI:

- MAGGIORI DIMENSIONI
- MINORI POSSIBILITA' DI REGOLAZIONE
- EFFICIENZA ENERGETICA
- RUMOROSITA'

VANTAGGI:

- MINORI DIMENSIONE DELLE APPARECHIATURE E DELLE TUBAZIONI
- MAGGIORMENTE ADATTI PER LE RISTRUTTURAZIONI
- MAGGIORI POSSIBILITA' DI REGOLAZIONE
- EFFICIENZA ENERGETICA

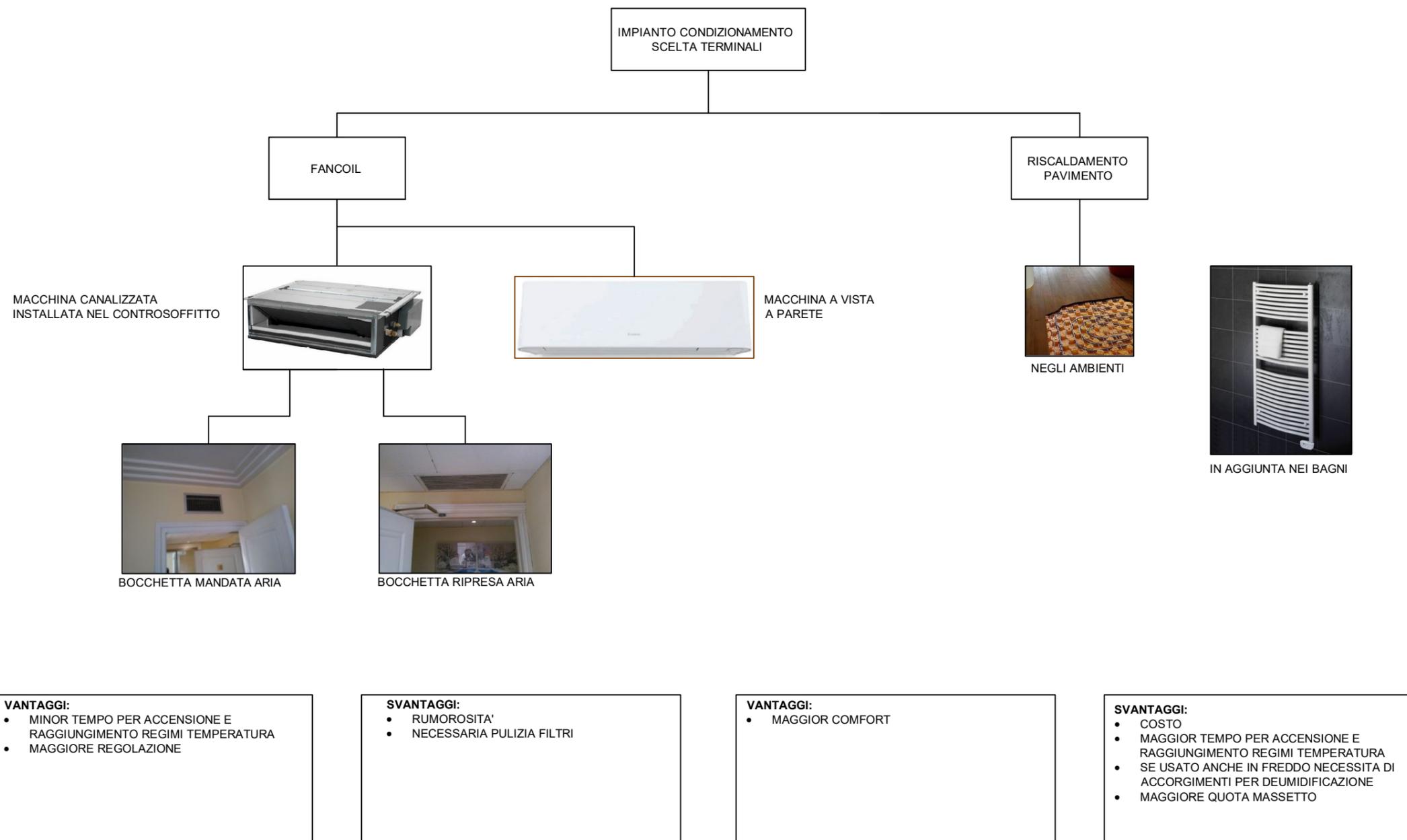
SVANTAGGI:

- COSTO
- FLUIDO UTILIZZATO ALL'INTERNO DELLE TUBAZIONI GAS

IMPIANTO CONDIZIONAMENTO - SCELTA TERMINALI

IL RISCALDAMENTO A PAVIMENTO prevede l'utilizzo di pannelli radianti sotto-pavimento che scambiano calore con l'ambiente, il tutto viene coperto da un massetto con speciali additivi. Tutta la superficie del pavimento costituisce quindi l'elemento scaldante.

IL FANCOIL preleva l'aria dell'ambiente attraverso una griglia. Una volta entrata l'aria viene filtrata e spinta verso la batteria di scambio termico: per convezione forzata questa scambia calore con l'acqua o con il gas refrigerante in funzione dell'impianto previsto.



PER UN MAGGIORE COMFORT E VERSATILITA' SAREBBE AUSPICABILE REALIZZARE ENTRAMBI GLI IMPIANTI

IL PRESENTE DOCUMENTO E' TUTELATO DALLA LEGGE SUI DIRITTI D'AUTORE 22-6-42 N.633 E DAL R.D. 16-6-42 N. 1639; E' PROIBITA OGNI RIPRODUZIONE TOTALE O PARZIALE SENZA L'AUTORIZZAZIONE SCRITTA DELLA DECA PROGETTI

DeCa
10 | PROGETTI

VIA DELLE TERME VICOLO A , N. 1
07026 OLBIA (OT) - TEL. 0789 200074
INFO@DECAPROGETTI.IT - WWW.DECAPROGETTI.IT

IMPIANTO ANTINTRUSIONE

Il livello di impianto antintrusione consigliabile per un edificio di civile abitazione di questo livello viene identificato come un sistema combinato di:

- impianto interno: sensori volumetrici del tipo a doppia tecnologia (infrarosso + microonde), sensori perimetrici caratterizzati da contatti magnetici per infissi (è necessario prevederli durante la costruzione dell'infisso) e antisfondamento per vetrate, barriere IR e/o microonde in prossimità di porte e finestre sensibili.
- impianto esterno: barriere esterne IR e/o microonde e in determinate circostanze eventuali sensori a calpestio.

Per quanto riguarda le caratteristiche e le specifiche dei componenti da scegliere sarà necessario conoscere se è previsto il collegamento ad un istituto di sorveglianza privato.

